

# M's タウン郷津 No.7

即入居可



土地+建物+外構

ご返済例 **75,002円/月**

・自己資金 85万円 ・借入金額 3,200万円 ・借入期間 40年間 ・均等金利 0.6%  
 ※その他諸費用が別途必要となります。

分譲価格 **3,285万円(税込)**

・1階/2階 床面積 59.62㎡/46.37㎡

・延べ床面積 105.99㎡(32.06坪) ・土地面積 184.73㎡(55.88坪)

**住宅ローン1年分ゼロサポート!**

マイホーム計画を応援! 最初の1年はローン支払いなしでOK!

2025/2/14~3/31まで

所在地 / 三重県松阪市郷津町 交通 / JR・近鉄松阪駅 1350m 地目 / 宅地 用途地域 / 第二種住居地域 建ぺい率・容積率 / 60%・200% 学校区 / 第四小学校・鎌田中学校 道路幅員 / 6mアスファルト舗装(松阪市)  
 施設・設備 / 電気:中部電力 水道:松阪市上水道 汚水:公共下水 ガス:プロパンガス 雑排水:公共下水 雨水:前面道路側溝(別途給排水負担金有り) 取引形態 / 売主 建築確認番号 / 第 T2334-300号-01

## 郷津町分譲地 Set Plan

### No.8



1F



2F



### No.9



1F



2F



### No.13



1F



2F





# 新規分譲 先行受付開始

近鉄松阪駅まで車で5分。  
中勢バイパスまでのアクセス良好  
スーパー、ドラッグストアも近く  
利便性も高い環境です。

坪単価 **13.5万~**

About  
M's Town



## M's タウン中央町



### 周辺環境

- ・まつさか公園 / 約 350m
- ・第四小学校 / 約 580m
- ・鎌田中学校 / 約 350m
- ・国道 23 号線 / 約 500m
- ・近鉄松阪駅 / 約 1200m
- ・マックスバリュ松阪 / 約 400m
- ・近松阪駅 / 約 1200m
- ・ドラッグコスモス松阪店 / 約 270m

### 物件概要

所在地 / 三重県松阪市中央町 交通 / 近鉄松阪駅 1200m 駅前通商 / 8 店舗 地価 / 宅地 用途地域 / 第二種住居地域 建ぺい率・容積率 / 60%・200%  
 学区区 / 第四小学校・鎌田中学校 道路幅員 / 6m アスファルト舗装 (北側市) 施設・設備 / 電気・中継電力 水道 / 北側市上水道  
 汚水 / 公共下水 ガス / プロパンガス 舗装水 / 公共下水 売水 / 前道通商利便 (別途給排水施設有り) 販売予定価格 / 5,700,400円~9,302,400円  
 販売形態 / 売主 開発許可番号 松阪市開発第 KK1 5060017 号 広告有効期限 / 2025 年 3 月末日



株式会社 **モリハウス建設** ☎ 0598-52-2626

〒515-0011 松阪市東町 201-2 三重県知事免許 (第) 第2665号・建設業 (第) 3 第13076号



WebSite



Instagram

MORI HOUSE