



より省エネ、より快適に

～熱交換器搭載の建売住宅～



即入居可

7号地

M'sタウン郷津
(第5期)



☑ 省エネで環境にやさしい**熱交換器搭載**

☑ 間接照明付きの**大きなLDK**

☑ U字型の**家事ラクキッチン**

☑ 手洗い収納付きの**幅広トイレ**

耐震
等級3
相当



土地＋建物＋外構

分譲
価格

3,285 (税込)
万円

【1階/2階 床面積】 59.62㎡/46.37㎡

【延べ床面積】 105.99㎡ (32.06坪)

【土地面積】 184.73㎡ (55.88坪)

※返済
例

月々

75,002円

・自己資金 85万円 ・借入金額 3,200万円 ・借入期間 40年間 ・均等金利 0.6%
※その他諸費用が別途必要となります。

年内
ご成約特典

家電**60万円**相当プレゼント

※写真はイメージです



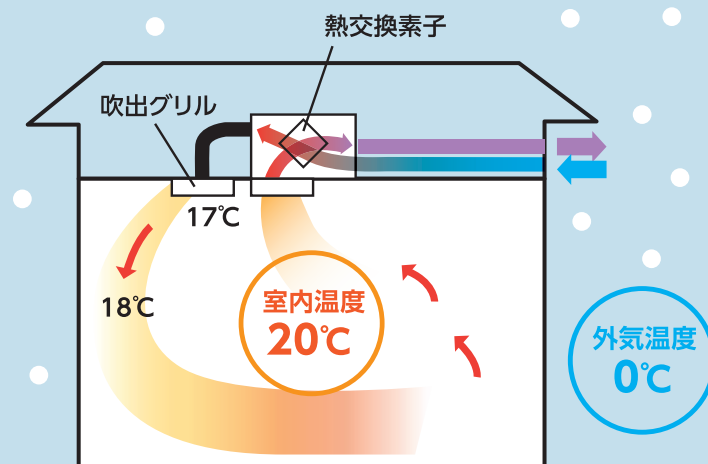
熱交換気システムなら、一年中快適

夏や冬は、室温に近づけて
外気を取り込むことで省エネ

夏の湿気や
冬の乾燥・結露を抑える

PM2.5 や花粉の
侵入を抑える

外気を室温に近づけて屋内に取り込む
熱交換気システム。冬の冷たい空気や
夏の暑い空気をそのまま取り込まない
ので、温度変化を抑えて快適。
結露や、乾燥のしすぎも抑えます。また、
花粉やPM2.5 など、外気のよごれは
フィルターできれいにして取り込みます。



※温度交換効率85%の場合のイメージ図

松阪郷津

こうづ

セットプラン

8号地

M'sタウン郷津
(第5期)



M's
エムズ

タウン郷津

好評分譲中!

全17区画

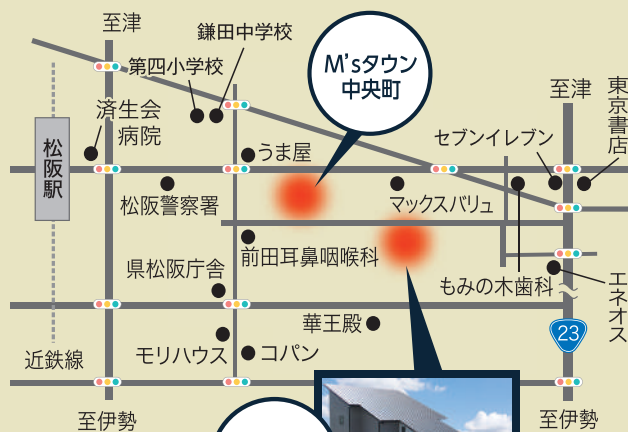
坪単価

14.5万円~

松阪駅まで車で3分!

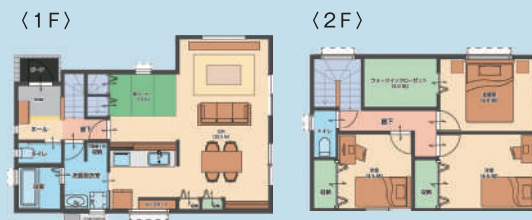


現地案内図 松阪市郷津町(入口付近)



周辺環境

- まつさか幼稚園/約750m
- 鎌田中学校/約950m
- 近鉄松阪駅/約1500m
- JR松阪駅/約1500m
- 第四小学校/約950m
- 国道23号線/約350m
- マックスバリュ郷津店/約100m
- ドラッグコスモス郷津店/約400m



セットプラン

9号地

M'sタウン郷津
(第5期)

M's
エムズ

タウン中央町

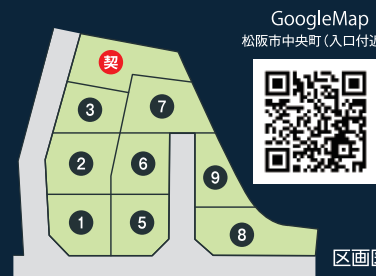
2月 分譲予定!

全8区画

坪単価

13.8万円~

松阪駅まで車で3分!



株式会社

モリハウス建設

〒515-0011 松阪市高町201-2 三重県知事免許(8)第2065号・建設業(般-3)第13076号

お問合せは

TEL0598-52-2626(代)

E-mail info@morihouse.co.jp
web https://morihouse.net

会社HP



インスタでも
ご案内しています
ご覧ください
morihouse_kensetsu



広告有効期限/2024年12月31日



モリハウス 契約特典

Panasonic
人気家電製品

総額 60万円相当 プレゼント！

例えば……大型家電3点

組合せは自由

VIERA



4K有機ELテレビ

250,000円相当

+



「はやうま冷凍」搭載冷蔵庫

230,000円相当

483L

W: 685
D: 699
H: 1750
mm

+

洗濯・脱水容量
8.0kg



全自動洗濯機

120,000円相当

合わせて60万円相当！！

例えば……家事、調理家電6点

Bistro

1.0L
0.5~5.5合
(0.09~1.0L)



110,000円相当

オートクッカー Bistro

Bistro



60,000円相当

Bistro スチームオーブンレンジ



140,000円相当

+

nanocare
ULTIMATE

ヘアードライヤー ナノケア



60,000円相当

+

セパレート型コードレススティック掃除機
(紙パック式)



クリーンドック(充電スタンド)
60,000円相当

ziaino

適用床面積
目安 約21畳

次亜塩素酸 空間除菌脱臭機

170,000円相当

+

YOURS ニシヤマ本店にて

お家まるごとスマートライフ・サポート店

YOURSニシヤマ

■本店 0120-052-480 松阪市東黒部町 445-11
■MORE店 0120-920-124 明和町竹川野口 33 番 5
■伊勢店 0120-052-480 伊勢市御薗町王中島 789

ホームページ
<https://yours-mie.jp>
(QRコード)



YOURS ニシヤマ

設置、納品などの打ち合わせもございますので詳しくはスタッフまで