

こだわりの詰まったお客様の家

郷津



完成見学会

2023

OPEN HOUSE

11/25^土・26^日・27^月

10:00
~
17:00

現地ご案内図



松阪市郷津町(入口付近)

■ 現地案内図 松阪市郷津町(入口付近)



吹抜けで開放的なLDK 回遊できる家事動線

ハンモック付きのリビング 木の階段手摺

ペット専用の部屋もある長期優良住宅のお家です

他にも、見どころがたくさんあるお家ですので、是非ご来場下さい！



こうづ
郷津

2月
完成予定

7号地

M'sタウン郷津
(第5期)

3LDK
小屋裏収納

即入居可

12号地

M'sタウン郷津
(第4期)

4LDK
Wクローゼット



耐震
等級3
相当

耐震
等級3
相当



一年中快適に暮らせる熱交換気システム搭載

パナソニックで一番人気の「ラクシーナキッチン」搭載

土地+建物+外構

分譲
価格 **3,285** (税込) 万円

【1階/2階 床面積】 59.62㎡/46.37㎡
【延べ床面積】 105.99㎡ (32.06坪)
【土地面積】 184.73㎡ (55.88坪)

ご返済例 月々 **75,002**円

・自己資金 85万円 ・借入金額 3,200万円 ・借入期間 40年間 ・均等金利 0.6%
※その他諸費用が別途必要となります。

WEBにて
詳しくご案内
しています



〈配置図〉

土地+建物+外構

分譲
価格 **2,850** (税込) 万円

【1階/2階 床面積】 61.27㎡/44.71㎡
【延べ床面積】 105.98㎡ (32.05坪)
【土地面積】 174.60㎡ (52.81坪)

ご返済例 月々 **65,627**円

・自己資金 60万円 ・借入金額 2,800万円 ・借入期間 40年間 ・均等金利 0.6%
※その他諸費用が別途必要となります。

WEBにて
詳しくご案内
しています



〈配置図〉

こうづ
M's
タウン郷津
第5期 分譲中!

全 **17** 区画

坪単価
14.5 万円~

松阪駅まで
車で**3分!**



周辺環境

- まつさか幼稚園/約750m
- 鎌田中学校/約950m
- 近鉄松阪駅/約1500m
- JR松阪駅/約1500m
- 第四小学校/約950m
- 国道23号線/約350m
- マックスバリュ郷津店/約100m
- ドラッグコスモス郷津店/約400m

学校区

第四小学校・鎌田中学校

【郷津5期概要】 ●所在地/三重県松阪市郷津町 ●交通/JR-近鉄松阪駅1500m ●地区画数/17区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/容積率/60%/200% ●学校区/第四小学校・鎌田中学校 ●開発許可番号/松阪市開発 第KK15040029号 ●道路幅員/6m ●アスファルト舗装(松阪市) ●施設・設備/電気・中部電力 水道・松阪市上水道 汚水・公共下水 ガス・都市ガス 雑排水・公共下水 雨水・前面道路側溝



まつさか幼稚園 約750m



鎌田中学校 約950m



マックスバリュ郷津店 約100m



第四小学校 約950m



近鉄松阪駅 約1500m



ドラッグコスモス郷津店 約400m



株式会社 **モリハウス建設**

〒515-0011 松阪市高町201-2 三重県知事免許(8)第2065号・建設業(般-3)第13076号

お問合せは
TEL0598-52-2626(代)

E-mail info@morihouse.co.jp
web https://morihouse.net

会社HP



インスタでも
ご案内しています
ご覧ください
morihousekensetsu



広告有効期限/2023年12月31日