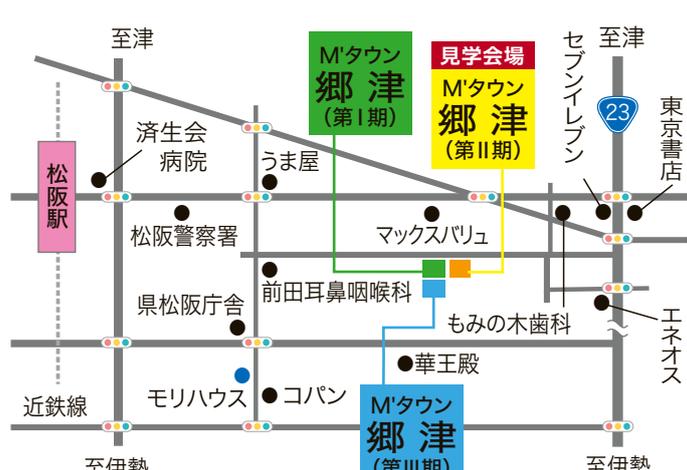




M's wood free  
MORHOUSE

new! 分譲住宅見学会

即入居可



[開催日] この

土 日 月

[開催時間] 10:00~17:00

ご予約受付も  
できます

【感染症対策について】

1. 手指の消毒液を設置と使い捨て手袋の用意。
2. スタッフはソーシャルディスタンスを心がけて1メートルほど離れて接客させていただきます。
3. 常時、換気をして常に新鮮な空気を取りこみます。
4. スタッフは、常時マスクをつけて対応させていただきます。
5. ウイルス対策用の加湿器を常備しております。

# 伊勢市神久に ニュータウン分譲地が誕生

伊勢市

宅地分譲 M<sup>s</sup>タウン 神久

全8  
区画

坪  
13.5万

周辺に教育施設も充実！生活便利な環境です



■周辺環境



有籍こども園 約900m



有籍小学校 約900m



倉山中学校 約700m



■エムズタウン伊勢神久概要 ●所在地/三重県伊勢市神久4丁目463-1他 ●総区画数/8区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%/200% ●学区区/有籍保育園・有籍小学校・倉山中学校 ●開発許可番号/伊建 第KK14310163号 ●道路幅員/6Mアスファルト舗装 ●施設・設備/電気:中部電力 水道:松阪市上水道 汚水:公共下水 ガス:プロパンガス(個別LPG) 雑排水:合併処理浄化槽

## M<sup>s</sup>タウン 郷津III

全20  
区画

坪  
12万

大きく広がる分譲地

国道23号線へのアクセスも良好！  
周辺の商業施設もとても充実しています。

■郷津III概要 ●所在地/三重県松阪市郷津町 ●交通/JR・近鉄 松阪駅 1500m ●総区画数/20区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%/200% ●学区区/第四小学校・鎌田中学校 ●開発許可番号/松建 第KK14310093号 ●道路幅員/6Mアスファルト舗装(松阪市) ●施設・設備/電気:中部電力 水道:松阪市上水道 汚水:公共下水 ガス:プロパンガス(個別LPG) 雑排水:公共下水 雨水:前面道路側溝

全55区画



## M<sup>s</sup>タウン 郷津II

残り  
5区画

坪  
12万

■郷津II概要 ●所在地/三重県松阪市郷津町 ●交通/JR・近鉄 松阪駅 1500m ●総区画数/16区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%/200% ●学区区/第四小学校・鎌田中学校 ●開発許可番号/松建 第KK14300018号 ●道路幅員/6Mアスファルト舗装(松阪市) ●施設・設備/電気:中部電力 水道:公営 汚水:公共下水 ガス:都市ガス 雑排水:公共下水 雨水:前面道路側溝

## M<sup>s</sup>タウン 郷津II 5号地



■延べ床面積  
108.47㎡(32.81坪)  
■工事施工面積  
119.23㎡(36.08坪)  
1F床面積/61.27㎡  
2F床面積/47.20㎡

月々の支払い例

※その他諸経費別途必要

土地+建物+外構 分譲価格 **2,485**万円 (税込)  
お支払い例 2,400万円 35年返済 金利0.6%  
月々 **63,366**円 + 自己資金 85万円

■周辺環境

